

RELAZIONE DI STIMA

Veicolo Renault Espace targato FC693ZX

1. Premessa

Il sottoscritto Roberto Marino, nominato stimatore nell'ambito della procedura di Liquidazione Giudiziale n. 48/2026, ha effettuato il sopralluogo del veicolo in oggetto nei giorni 29 e 30 maggio 2026 presso il luogo di custodia sito sulle alture di Voltri (GE), al fine di determinarne il più probabile valore di mercato e il presumibile valore di realizzo nell'ambito della procedura concorsuale.

L'incarico deriva dall'autorizzazione del Giudice Delegato emessa in data 26 maggio 2026.

---

2. Identificazione del veicolo

Marca: Renault
Modello: Espace V Intens
Targa: FC693ZX
Telaio: VF1RFC00454660628
Data prima immatricolazione: 18/03/2016
Alimentazione: Benzina
Cilindrata: 1.618 cc
Potenza: 147 kW (200 CV)
Cambio: Automatico EDC
Posti: 7
Colore: Grigio scuro metallizzato

---

3. Stato di conservazione

L'autovettura si presenta completa nelle sue parti essenziali e in condizioni generali discrete.

Nel corso del sopralluogo sono stati rilevati:

Carrozzeria

- normali segni d'uso compatibili con età e presumibile percorrenza;
- lieve danneggiamento del parafango posteriore sinistro;
- alcuni graffi superficiali e segni da utilizzo ordinario;
- assenza di evidenti danni strutturali;
- problemi apertura tetto panoramico.

Interni

- abitacolo completo;
- selleria in pelle bicolore con normali segni di usura;

- presenza dei monitor posteriori integrati nei poggiatesta;
- veicolo configurato a sette posti;
- tetto panoramico presente.

Meccanica

Durante le verifiche sono emerse alcune criticità:

- il contachilometri risulta non funzionante a causa di un'anomalia di natura elettronica che non consente la lettura della percorrenza effettiva;
- il cambio automatico EDC manifesta irregolarità negli innesti in fase di partenza, sintomo compatibile con possibile usura del gruppo frizione o con necessità di ulteriori verifiche diagnostiche;
- si rendono necessarie verifiche dell'impianto elettronico e della trasmissione.

---

4. Ripristini stimati

È stato predisposto preventivo di ripristino per complessivi euro 1.224,03 IVA compresa comprendente interventi di carrozzeria e verifiche meccanico-elettroniche.

Tale importo viene considerato congruo ai fini estimativi.

---

5. Valutazione economica

L'assenza della lettura chilometrica costituisce un elemento penalizzante per la commerciabilità del veicolo.

Ulteriore elemento di svalutazione è rappresentato dalle anomalie rilevate sul sistema cambio/frizione e dalla necessità di approfondimenti diagnostici sull'impianto elettronico.

Tenuto conto:

- dell'età del veicolo;
- dell'allestimento Intens particolarmente accessoriato;
- delle condizioni generali rilevate;
- delle criticità elettroniche e meccaniche riscontrate;
- dell'andamento corrente del mercato dell'usato per veicoli analoghi;

si ritiene congruo attribuire:

Valore commerciale di mercato

Euro 9.500,00

Valore presumibile di realizzo in procedura concorsuale

Euro 8.000,00

---

6. Conclusioni

Alla data del sopralluogo il veicolo Renault Espace targato FC693ZX può essere

ragionevolmente stimato:

Valore di mercato: € 9.500,00
Valore di realizzo in liquidazione giudiziale: € 8.000,00

Valori espressi al netto dei costi di trasferimento di proprietà e delle spese di vendita.

Genova, 18 giugno 2026

Il Perito Stimatore

P.A. Roberto Marino

Ruolo PA 0000044

CTU Tribunale di Genova

